



Dott.ssa Annalisa Pagani

RELAZIONE ISTRUTTORIA FULCERI LIDIA

DOMANDA: 94250222133

Bando: 35602 - MIS.19.2.1. TIP.6.2.1

ATS GAL Irpinia-Sannio scarl e GAL Cilsi Consorzio

Cenni sull'investimento presentato

Il piano prevede la realizzazione di un'attività di affittacamere nel Comune di **VENTICANO** (AV) alla **TRAV. VIA CHIAIRE**. (Foglio di Mappa n° 17 p.lla **577** sub **11**)

L'immobile è di proprietà della richiedente e del figlio Sig. Altavilla Edoardo che ha concesso alla madre la sua parte di fabbricato con contratto di affitto regolarmente registrato della durata di 6 anni più 6. L'immobile è un appartamento al piano terra di 80 mq inserito in una villetta con giardino di 350mq. La struttura ospiterà n. 3 stanze.

Ammissibilità delle spese

Le spese previste dalla Ditta risultano congrue ed in linea con gli obiettivi del Piano Aziendale.

In particolare sono rappresentate da:

- Opera edili di ristrutturazione dell'immobile ai fini di una redistribuzione degli spazi interni funzionale all'attività
- Realizzazione di n. 3 bagni e arredo
- Sistemazione esterni
- Nuova central termica
- Impianto fotovoltaico 3kw
- Impianto solare termico n. 1 pannello
-

Per un costo complessivo di € 46.1260,00

Occupazione prevista

Prevede l'occupazione di n. 2 soggetti part time ,.

Criteri di attribuzione dei punteggi utili

La richiedente in sede di domanda si è attribuita un punteggio pari a 69 in sede di istruttoria si è rideterminato il punteggio a 61.

La differenza di punteggio n quanto non si ritiene sussistano le condizioni per l'attribuzione del punteggio cumulabile relativo all'attività (Principio di selezione n. 2: Caratteristiche aziendali/territoriali) n. 3 . La richiedente si era attribuita sia il punteggio come attività turistica (3 p.ti) che come servizi alle persone (3 p.ti). in sede di istruttoria si ritiene che la solo attività sia quella turistica.

NOTA

La richiedente in sede di istruttoria della domanda ha trasmesso certificato di agibilità parziale dell'immobile. In considerazione delle opere di ristrutturazione a farsi dell'immobile si rinvia la verifica dell'agibilità dell'intero edificio in sede di ultimazione del progetto e in particolare della richiesta del saldo.

Si allega

- Chk list ammissibilità istruttoria